

REPUBLIKA HRVATSKA - VARAŽDINSKA ŽUPANIJA / GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I URBANIZAM

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la:

ID Izvatka: 58827

1	R.BR. NEKRETNOSTI	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	ULICA DORE PELAČEVIĆ, VARAŽDIN	ULICA IVANE BRUČ MAŽURANIĆ, BREŽE, VARAŽDIN	ULICA IVANE BRUČ MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	VARAŽDIN	ULICA IVANE BRUČ MAŽURANIĆ, BREŽE, VARAŽDIN	BREŽE, I. BRUČ MAŽURANIĆ, VARAŽDIN
4	VRSTA NEKRETNOSTI	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	15308/7	15305/1	DIO 15304/I, DIO 15616/I, DIO 15305/1	10161.	15304/I.	15304/I.
6	K.O.	VARAŽDIN	VARAŽDIN, VARAŽ DIN	VARAŽDIN, VARAŽ DIN, VARAŽDIN, VA RAŽDIN	VARAŽDIN.	VARAŽDIN.	VARAŽDIN.
7	POVRŠINA IZ ZK.L. (m <sup>2</sup> )	3370	51866	172249	2960	83473	83473
8	POVRŠINA U PROMETU (m <sup>2</sup> )	2370	2100	4600	2960	4888	4954
9	SUVLASNIŠKI UDIO KOJI JE U PROMETU						
10	K.Č.	15308/2	15305/1	15304/1	10161	15304/I.	15304/I.
11	K.O.	VARAŽDIN	VARAŽDIN	VARAŽDIN	VARAŽDIN	VARAŽDIN	VARAŽDIN
12	NAMENA	G	G	G			
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA			
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	KG max KEN max	5,4. 4,4.	5,5. 4,5.	5,5. 4,5.		
15	CIJENA PO m <sup>2</sup> POVRŠINE (EUR/m <sup>2</sup> )	18,00	18,79	18,81	20,00	21,28	21,28
16	PODLJEŽE NAPLATI POV	NE	NE	NE	NE	NE	NE
17	UKLJUČEN POV	NE	NE	NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	21.11.2023	09.11.2021	19.05.2021	26.06.2023	01.12.2022	01.12.2022
19	CIJENOVNI BLOK	VII. MJEŠNI ODBOR VARAŽDIN "BISKUPC" PROJEKCIJNO 2	VII. MJEŠNI ODBOR VARAŽDIN "BISKUPC" PROJEKCIJNO 2	VII. MJEŠNI ODBOR VARAŽDIN "BISKUPC" PROJEKCIJNO 2	VII. MJEŠNI ODBOR VARAŽDIN "BISKUPC" PROJEKCIJNO 2	VII. MJEŠNI ODBOR VARAŽDIN "BISKUPC" PROJEKCIJNO 2	VII. MJEŠNI ODBOR VARAŽDIN "BISKUPC" PROJEKCIJNO 2
19	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ 1 odnosno na k.č. 10168/5 k.o. VARAŽDIN, VARAŽDIN.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku VII. MO VARAŽDIN BIŠKUPEC, PROIZVODNO 2.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-01/25-01/3

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-29

VARAŽDIN, 3.4.2025.

IZRADIO/IZRADILA:  
TOMISLAV BOGOVIĆ



#### POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

**VRSTA UGOVORA:** KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

**VRSTA NEKRETNOSTI:** PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnosti, OS – ostalo, RU – ruševine

**NAMJENA:** GP\_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP\_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena - hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena - kamp, R - športsko - rekreacijska namjena, R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma - gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G - groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena - upravna, D2 - javna i društvena namjena - socijalna, D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena - predškolska, D5 - javna i društvena namjena - školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena - kultura, D8 - javna i društvena namjena - vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene - privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene - marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine - igralište, Z3 - javne zelene površine - odmoriste, vrt, I - (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G - (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 - (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 - (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 - (ZG) javne gradske površine - tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB - (ZG) groblje



REPUBLIKA HRVATSKA - VARAŽDINSKA ŽUPANIJA / GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I URBANIZAM

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la:

ID Izvatka: 58827

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
N.B.R. NEKRETNOSTI	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VISTA NEKRETNOSTI	K.C.	K.O.	KATASTAR	POVRŠINA U PROMETU (m <sup>2</sup> )	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	K.C.	K.O.	NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	CIJENA PO m <sup>2</sup> POVRŠINE (EUR/m <sup>2</sup> )	PODJELE NAPLATE POV	UPISUJEN POV	DATUM SODUPANJA UGOVORA	STATUS PODATAKA
1	GP	ULICA DOBE PELAJEVIC, VARAŽDIN	GZ	15308/7	15308/1	15308/1	3370		15308/2	15305/1	G	1. KATEGORIJA	5,4	16,00	NE	NE	21.11.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
2	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15305/1	15305/1	15305/1	51866		15305/1	15305/1	G	1. KATEGORIJA	4,5	18,79	NE	NE	09.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
3	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	DIO 15304/2,DIO 15616/1,DIO 15305/1	15304/1	15304/1	122249		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	16,81	NE	NE	19.05.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
4	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	2960		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	20,00	NE	NE	26.06.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
5	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	84473		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
6	KP	BRUZE I. BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/2	15304/2	15304/2	4954		15304/2	15304/2	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
7	KP	ULICA DOBE PELAJEVIC, VARAŽDIN	GZ	15308/7	15308/1	15308/1	3370		15308/2	15305/1	G	1. KATEGORIJA	5,4	16,00	NE	NE	21.11.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
8	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	DIO 15304/2,DIO 15616/1,DIO 15305/1	15304/1	15304/1	122249		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	16,81	NE	NE	19.05.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
9	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	2960		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	20,00	NE	NE	26.06.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
10	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	84473		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
11	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	84473		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
12	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	84473		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
13	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	84473		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
14	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	84473		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
15	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	84473		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
16	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	84473		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
17	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	84473		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
18	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	84473		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA
19	KP	ULICA IVANE BRUC MAŽURANIĆ, VARAŽDIN	GZ	15304/1	15304/1	15304/1	84473		15304/1	15304/1	G	1. KATEGORIJA	5,5	21,28	NE	NE	01.12.2023	PROVEDENA EVALUACIJA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 1 odnosno na k.č. 10168/5 k.o. VARAŽDIN, VARAŽDIN.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku VII. MO VARAŽDIN BIŠKUPEC, PROIZVODNO 2.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-01/25-01/3

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-29

VARAŽDIN, 3.4.2025.

IZRAĐIO/IZRAĐILA:  
TOMISLAV BOGOVIĆ



#### POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

**VRSTA UGOVORA:** KP – kupoprodaja, N – najem, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

**VRSTA NEKRETNINE:** PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

**NAMJENA:** GP\_IZGRAĐENO – građevinsko područje – izgrađeni dio, GP\_NEIZGRAĐENO – građevinsko područje – neizgrađeni dio, I – gospodarska namjena, I1 – gospodarska namjena – pretežito industrijska, I2 – gospodarska namjena – pretežito zanatska, E – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode, E3 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H – površine uzgajališta (akvakultura), K – poslovna namjena, K1 – poslovna namjena – pretežito uslužna, K2 – poslovna namjena – pretežito trgovačka, K3 – poslovna namjena – komunalno servisna, T – ugostiteljsko turistička namjena, T1 – ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 – ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje, T3 – ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R – športsko – rekreacijska namjena, R1 – športsko – rekreacijska namjena – golf igralište (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R2 – športsko – rekreacijska namjena – jahački centar/hipodrom (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R3 – športsko – rekreacijska namjena – centar za zimske športove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R4 – športsko – rekreacijska namjena – teniski centar (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R5 – športsko – rekreacijska namjena – centar za vodene športove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), P – poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 – poljoprivredno tlo – osobito vrijedno obradivo tlo, P2 – poljoprivredno tlo – vrijedno obradivo tlo, P3 – poljoprivredno tlo – ostala obradiva tla, Š – šuma isključivo osnovne namjene, Š1 – šuma – gospodarska, Š2 – šuma – zaštitna šuma, Š3 – šuma – šuma posebne namjene, PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V – vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N – posebna namjena, IS – površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S – stambena namjena, M – mješovita namjena, M1 – mješovita namjena – pretežito stambena, M2 – mješovita namjena – pretežito poslovna, M3 – mješovita namjena – povremeno stanovanje, M4 – mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva, D – javna i društvena namjena, D1 – javna i društvena namjena – upravna, D2 – javna i društvena namjena – socijalna, D3 – javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 – javna i društvena namjena – predškolska, D5 – javna i društvena namjena – školska, D6 – javna i društvena namjena – visoko učilište, D7 – javna i društvena namjena – kultura, D8 – javna i društvena namjena – vjerska, L – turistička – luka posebne namjene, L1 – turistička – luka posebne namjene – privezište, L2 – turistička – luka posebne namjene – turistička luka, L3 – Turistička – luka posebne namjene – marina, L4 – turistička – luka posebne namjene – nautički centar, RI1 – športsko rekreacijska namjena – šport (GUP, UPU, DPU), R2 – športsko rekreacijska namjena – rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 – športsko rekreacijska namjena – kupalište (GUP, UPU, DPU), Z – zaštitne zelene površine, Z1 – javne zelene površine – javni park, Z2 – javne zelene površine – igralište, Z3 – javne zelene površine – odmoriste, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB – (ZG) groblje